



# CITTA' DI NOCERA INFERIORE

## PROVINCIA DI SALERNO

### Deliberazione della Giunta Comunale N. 89

**OGGETTO: PIANO DI COMPLETAMENTO DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – LOCALITÀ CASARZANO” DELLA CITTÀ DI NOCERA INFERIORE -PROPOSTA DI APPROVAZIONE**

L'anno duemilaVENTUNO il giorno 21 del mese di aprile alle ore 13:35 nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dall' avv. Manlio TORQUATO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento degli:

Assessori:		Presenti
FORTINO	Federica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
2) CAMPITELLI	Mario	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
3) FRANZA	Antonio	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
4) MANZO	Antonietta	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
5) PRISCO	Mario	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
6) FASANINO	Nicoletta	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
7) UGOLINO	Immacolata	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott.ssa. Ornella FAMIGLIETTI

#### IL PRESIDENTE

**Constatato la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'argomento segnato in oggetto.**

*Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)*

**OGGETTO :Piano di completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi – località Casarzano” della Città di Nocera Inferiore -Proposta di Approvazione-**

**PROPOSTA DI DELIBERA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE  
IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO  
IL RUP DEL PIP LOCALITA' CASARZANO

**PREMESSO**

- che Il Piano degli Insediamenti Produttivi in Loc. Casarzano è stato redatto originariamente ai sensi dell'art.28 della L.219/81, in combinato disposto con l'art.27 della L.865/71 e prevedeva tre nuclei individuati alla località “ Casarzano, Fosso Imperatore e Vescovado”. Tale Piano venne adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.48 del 15.09.1981 e successivamente approvato con Decreto Sindacale n.11993 del 26.05.1982;
- che con Delibera di Giunta n. 46 del 13.02.2007 è stato dato indirizzo agli uffici di completare e riordinare le aree ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi in Loc. Casarzano, con l'obiettivo di creare nuove opportunità occupazionali ;
- che con la Delibera di Giunta Comunale n. 222 del 23.05.2007 è stato approvato il PIP in Loc. Casarzano, successivamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 32 del 11 giugno 2007;
- che il Dirigente STA ha trasmesso alla Giunta Comunale il “PIANO DI COMPLETAMENTO DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' CASARZANO DELLA CITTA' DI NOCERA INFERIORE “ redatto dal RUP arch. Pellegrino Laura ed inoltrato al Settore Territorio ed Ambiente con nota prot. n. 35457 del 13/07/2020;
- che ai fini dell'approvazione definitiva la Giunta Comunale con Delibera n. 110 del 16/07/2020 ha deliberato la proposta di “ PIANO DI COMPLETAMENTO DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' CASARZANO DELLA CITTA' DI NOCERA INFERIORE” ai sensi del combinato disposto dell'art. 27 comma 5 della legge Reg.le n.16/2004 e art. 10 Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011;
- che si è dato Avviso dell'intervenuta adozione della proposta di Piano in argomento sul BURC n. 157 del 03 agosto 2020 e all'Albo Pretorio del sito web del Comune, con la possibilità di trasmettere osservazioni agli indirizzi di posta elettronica indicati;

- che non sono pervenute osservazioni sul “PIANO DI COMPLETAMENTO DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' CASARZANO DELLA CITTA' DI NOCERA INFERIORE “, come risulta da attestazione prot. n. 2552 del 14/10/2021 a firma del dirigente Settore AA.GG.;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della L.R.C. n. 16/2004 il Piano è stato trasmesso alla Provincia di Salerno in data 20/01/2021 con prot. n. 3878;

## TANTO PREMESSO

**PRESO ATTO** che la Provincia di Salerno con nota prot. n. 8034 del 09/02/2021 ha fatto pervenire sul con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 16/07/2020, una serie di raccomandazioni, riscontrate dal Dirigente STA unitamente al Responsabile P.O. Servizio Urbanistica e dal RUP del PIP Casarzano in data 25/02/2021 con prot. n. 11833 e che di seguito si riportano:

- *“gli atti collegati del Piano degli Insediamenti Produttivi, laddove siano in aggiornamento, seguiranno la procedura di cui all'art.27 della L.R.C. in combinato con l'art.10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 s.m.i.;*
- *le procedure espropriative ,dei lotti residui da porre a nuovo bando, seguiranno l'iter quanto previsto dal D.P.R. n.327/01 e s.m.i.;*
- *La Tav. 10 del PIP di completamento in Loc. Casarzano riporta le aree a verde privato vincolato (con presenza di manufatti) perché già individuate nel Piano precedente , approvato con Delibera di Giunta n. 222 del 23/05/2007 (regolarmente trasmesso all'Ente provinciale), rispetto al quale quello in argomento è soltanto di “completamento” per poter mettere a bando i lotti non ancora assegnati. Pertanto, atteso che la procedura in oggetto non ha modificato sia il numero dei lotti edificabili, sia la zonizzazione del pregresso strumento attuativo, si è proceduto a riportare il verde privato vincolato identicamente a quanto già approvato.*  
*Ovviamente tale tipologia di verde privato non concorre al dimensionamento dello Standard di Piano, che invece, conformemente a quanto previsto dal DM 1444/68 all'art.5 co.1, è stato calcolato e verificato sul computo delle aree a verde delle infrastrutture viarie opportunamente attrezzate (escluse le sedi). Parimenti dicasi per il computo delle aree a parcheggio, anch'esse dimensionate al netto della sede viaria, e delle attrezzature sportive di cui alla zona S-C2 ;*
- *Il soddisfacimento dello standard anche per l'insediamento di attività commerciali e direzionali, di cui al co. 2 dell'art.5 del DM 1444/68 è invece rimandato alla verifica progettuale su istanza dei futuri assegnatari che, a seguito di positivo inserimento nella graduatoria conseguente il Pubblico, Bando ne faranno richiesta.”*

## CONSIDERATO

- che il Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.) costituisce uno strumento di pianificazione territoriale con natura espropriativa, introdotto dall'art. 27 della c.d. legge sulla casa n. 875 del 1971, al fine di consentire ai Comuni di acquisire

*Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)*

aree per insediamenti di carattere industriale, artigianale, nell'ambito delle zone specifiche destinate dallo strumento urbanistico generale.

- che in merito alla natura giuridica il P.I.P. pur essendo, sotto il profilo urbanistico equivalente al Piano Particolareggiato, poiché entrambi gli strumenti attuano e specificano le prescrizioni del Piano Urbanistico Comunale, si connota come un piano (speciale) di zona, con la duplice funzione, da un lato, di garantire un ordinato sviluppo urbanistico dell'ambito nel quale dovranno sorgere nuovi insediamenti produttivi e, dall'altro, di stimolare l'espansione produttiva nel territorio comunale attraverso la cessione, alle imprese interessate, dei terreni espropriati;
- che la delibera di approvazione del P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere e trasformazioni urbanistiche (rete stradale, spazi e impianti di pubblico interesse, lotti) previste dallo strumento e consente al Comune di disporre la successiva espropriazione delle aree interessate di cui all'art. 12 del D.P.R. n.327/01;
- che l'approvazione del "PIANO DI COMPLETAMENTO DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOCALITA' CASARZANO", in argomento risulta necessario a completare l'assegnazione dei lotti ancora liberi nonché al completamento delle opere previste, che diversamente risulterebbero incomplete con danno alle ditte già assegnatarie;
- 

**RICHIAMATI** gli elaborati tecnico-amministrativi del "*Piano di completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi – località Casarzano*", trasmessi dal RUP del PIP Casarzano con nota prot. n. 35457 del 13/07/2020 di seguito elencati:

- **R 0** - RELAZIONE GENERALE
- **R 1** - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### **ANALISI**

- **TAVOLA 0** - ORTOFOTO
- **TAVOLA 1** -PLANIMETRIA GENERALE "AEROFOTOGRAMMETRIA"
- **TAVOLA 2** -PLANIMETRIA GENERALE "INQUADRAMENTO DEI LOTTO"
- **TAVOLA 3** -PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CATASTALE " INQUADRAMENTO DEI LOTTI"
- **TAVOLA 4** -PLANIMETRIA GENERALE "INQUADRAMENTO NELLA DISCIPLINA DEL P.U.C."
- **TAVOLA 5** – PLANIMETRIA GENERALE"INQUADRAMENTO NEL SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI"
- **TAVOLA 6** -PLANIMETRIA GENERALE " INQUADRAMENTO E FASCE DI RISPETTO;
- **TAVOLA 7**-PLANIMETRIA GENERALE " INQUADRAMENTO NEL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO"

### **PROGETTO**

*Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)*

–**TAVOLA 8**- PLANIMETRIA GENERALE “LOTTIZZAZIONE

–**TAVOLA 9**-PLANIMETRIA GENERALE “ LOTTIZZAZIONE PARTICELLE DI ESPROPRIO LOTTI DI COMPLETAMENTO”

–**TAVOLA 10**- PLANIMETRIA GENERALE “INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARDS DI PIANO”

–**TAVOLA 11**- PLANIMETRIA GENERALE “ VIABILITA’ “

–**TAVOLA 12**- PLANIMETRIA GENERALE “ PARTICOLARI VIABILITA’ “

## **PRESO ATTO**

- che detto Piano è compatibile con il PUC vigente e con la pianificazione sovraordinata come riportato nella la Relazione Generale in uno all’allegata dichiarazione di conformità a firma del RUP del P.I.P. località Casarzano;
- del parere prot. n.35894 del 14/07/2020 di non assoggettabilità a VAS redatto dal Responsabile ed Autorità Competente arch. Sullo Michelangelo ;
- la L.R n. 16 del 22/12/2004, - “*Norme sul Governo del Territorio*” in combinato disposto con l’art.10 del *Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio* n.5 del 04/08/2011;
- che il Piano di completamento degli Insediamenti Produttivi è a contenuto espropriativo e dunque occorre dichiarare ai sensi del DPR 327/01 la pubblica utilità congiuntamente all’approvazione;

Tanto premesso e considerato

## **VISTI**

DM. 1444/68;

DPR 327/2001

La L.R.C. n.16/2004;

Regolamento Regionale n.5/20011

## **VISTI altresì**

Lo Statuto Comunale

Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi

## **PROPONGONO DI DELIBERARE**

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare ai sensi del combinato disposto dell’art. 27 comma 5 della Legge R.C. n.16/2004 ed art. 10 Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 il “Piano di completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi – località

*Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell’amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)*

Casarzano” , adottato con Delibera di Giunta comunale n. 110 del 16/07/2020 e composto dai seguenti elaborati:

- **R 0** - RELAZIONE GENERALE
- **R 1** - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### **ANALISI**

- **TAVOLA 0** - ORTOFOTO
- **TAVOLA 1** -PLANIMETRIA GENERALE “AEROFOTOGRAMMETRIA”
- **TAVOLA 2** -PLANIMETRIA GENERALE “INQUADRAMENTO DEI LOTTO”
- **TAVOLA 3** -PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CATASTALE “ INQUADRAMENTO DEI LOTTI”
- **TAVOLA 4** -PLANIMETRIA GENERALE “INQUADRAMENTO NELLA DISCIPLINA DEL P.U.C.”
- **TAVOLA 5** – PLANIMETRIA GENERALE”INQUADRAMENTO NEL SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI”
- **TAVOLA 6** -PLANIMETRIA GENERALE “ INQUADRAMENTO E FASCE DI RISPETTO;
- **TAVOLA 7**-PLANIMETRIA GENERALE “ INQUADRAMENTO NEL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO”

#### **PROGETTO**

- **TAVOLA 8**- PLANIMETRIA GENERALE “LOTTIZZAZIONE
  - **TAVOLA 9**-PLANIMETRIA GENERALE “ LOTTIZZAZIONE PARTICELLE DI ESPROPRIO LOTTI DI COMPLETAMENTO”
  - **TAVOLA 10**- PLANIMETRIA GENERALE “INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARDS DI PIANO”
  - **TAVOLA 11**- PLANIMETRIA GENERALE “ VIABILITA’ “
  - **TAVOLA 12**- PLANIMETRIA GENERALE “ PARTICOLARI VIABILITA’ “;
3. Di dichiarare la pubblica utilità delle opere e trasformazioni previste dal “Piano di completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi – località Casarzano” al fine di disporre la successiva espropriazione delle aree interessate di cui all’art. 12 del D.P.R. n.327/01;
  4. Di demandare al Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ed al Responsabile del Servizio Urbanistica e al RUP del P.I.P. Casarzano, ciascuno per quanto di propria competenza, gli atti conseguenti all’ intervenuta approvazione.

**Il Funzionario**  
**Servizio Ufficio di Piano**  
*Arch. Giordano Antonio*

**Il RUP del PIP**  
**località Casarzano**  
*Arch. Pellegrino Laura*

**Il Dirigente**  
**Settore Territorio e Ambiente**  
*Ing. Califano Gerardo*

## LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO E CONDIVISA la proposta di deliberazione prot. n. 23017 del 19/04/2021 innanzi riportata con oggetto: *“Piano di completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi – località Casarzano” della Città di Nocera Inferiore-Approvazione* “a firma del Dirigente Settore Territorio ed Ambiente unitamente al Responsabile del Servizio Ufficio di Piano e del RUP del P.I.P. località Casarzano;

RILEVATO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Dirigente competenti, ai sensi dell’art.49 del T.U.EE.LL. che si riportano :

➤ **PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA:**

□ “Sulla presente proposta di deliberazione - *Piano di completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi – località Casarzano” della Città di Nocera Inferiore-Approvazione* - si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 Dl.vo 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa. Il Dirigente ad interim del Settore TeA f.to Ing. Gerardo CALIFANO

➤ **PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE:**

□ “ Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile“. .Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, f.to Dott.ssa Mariacarmela BRACCIALE;

**ACQUISITO IL PARERE CONSULTIVO** del Segretario Generale :

□ “Sulla presente proposta di deliberazione, acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile , ai sensi dell’art. 68, comma 3, dello Statuto Comunale, si esprime parere **FAVOREVOLE**. f.to. Il Segretario Generale Dott.ssa Ornella FAMIGLIETTI

con votazione favorevole ed unanime, legalmente espressa

### DELIBERA

**1. DI APPROVARE** ai sensi del combinato disposto dell’art. 27 comma 5 della Legge R.C. n.16/2004 ed art. 10 Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011 il *“Piano di completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi – località Casarzano”* , assentito con Delibera di Giunta comunale n. 110 del 16/07/2020 e composto dai seguenti elaborati:

**R 0** - RELAZIONE GENERALE

**R 1** - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

### ANALISI

**TAVOLA 0** - ORTOFOTO

**TAVOLA 1** -PLANIMETRIA GENERALE “AEROFOTOGRAMMETRIA”

**TAVOLA 2** -PLANIMETRIA GENERALE “INQUADRAMENTO DEI LOTTO”

*Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell’amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)*

**TAVOLA 3** -PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CATASTALE “ INQUADRAMENTO DEI LOTTI”

**TAVOLA 4** -PLANIMETRIA GENERALE “INQUADRAMENTO NELLA DISCIPLINA DEL P.U.C.”

**TAVOLA 5** – PLANIMETRIA GENERALE”INQUADRAMENTO NEL SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI”

**TAVOLA 6** -PLANIMETRIA GENERALE “ INQUADRAMENTO E FASCE DI RISPETTO;

**TAVOLA 7**-PLANIMETRIA GENERALE “ INQUADRAMENTO NEL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO”

### **PROGETTO**

**TAVOLA 8**- PLANIMETRIA GENERALE “LOTTIZZAZIONE

**TAVOLA 9**-PLANIMETRIA GENERALE “ LOTTIZZAZIONE PARTICELLE DI ESPROPRIO LOTTI DI COMPLETAMENTO”

**TAVOLA 10**- PLANIMETRIA GENERALE “INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARDS DI PIANO”

**TAVOLA 11**- PLANIMETRIA GENERALE “ VIABILITA’ “

**TAVOLA 12**- PLANIMETRIA GENERALE “ PARTICOLARI VIABILITA’ “;

2. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere e trasformazioni previste dal “Piano di completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi – località Casarzano” al fine di disporre la successiva espropriazione delle aree interessate di cui all’art. 12 del D.P.R. n.327/01;
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Territorio e Ambiente, al Responsabile del Servizio Ufficio di Piano e al RUP del P.I.P. Casarzano, gli atti conseguenti all’intervenuta approvazione;
4. **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134 co.4 del D. Lgs n.267/2000.

**Del che si è redatto il presente verbale.**

**IL SINDACO**  
**Avv. Manlio TORQUATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Ornella FAMIGLIETTI**

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, giusta relazione dell'addetto alla materiale pubblicazione, la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE P.O. AA. GG.**  
**Dott.ssa Palmina SMALDONE**

---

---

**ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva ai sensi :**

**Art.134 comma 1° D. Lgs. 267/2000**

**Art.134 comma 3° D. Lgs. 267/2000**

**Art.134 comma 4° D. Lgs. 267/2000**  
**I.E.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Ornella FAMIGLIETTI**

